

**HOTĂRÂREA nr.44
din 29.05.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **«EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»** aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

Consiliul Local al comunei SURDUC:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Contractului de finanțare nr. 19838 din data de 16.02.2023 pentru finanțarea obiectivului de investiții **«EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»**;
 - prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ținând cont de** prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Luând act de:**
- referatul de aprobare nr. 3766/23.05.2023 al primarului comunei SURDUC privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;
 - raportul de specialitate nr. 3722/22.05.2023 al consilierului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Surduc;
 - avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - cererea de finanțare nr. C10-I3-3109/26.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, având nr. C10-

I3-353, pentru proiectul «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

- aprobarea cererii de finanțare nr. C10-I3-3109/26.10.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice, având nr. C10-I3-3109, pentru proiectul «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**»;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiție «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**» aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**» conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ**», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SURDUC.

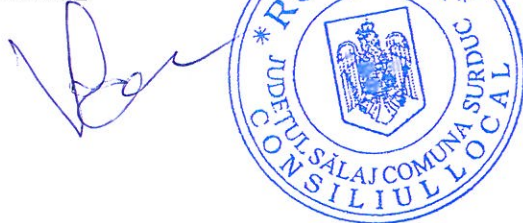
Art.6. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei SURDUC;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei SURDUC și pe site-ul comunei SURDUC.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMAN VASILE



CONTRASEMNEAZA

Secretar general comuna,
PAȘCA OANA-MIHAELA

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CAMIN CULTURAL CRISTOLȚEL COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ»

1. Amplasament:

Amplasamentul pe care se regăsește clădirea studiată este alcătuit din două corpuri de clădiri căminului cultural din localitatea Cristolțel comuna Surduc.

Clădirea studiată în cadrul proiectului este corpul CI (Camin cultural, realizată în anul 1949, clădire cu regim de înălțime parter având suprafața construită de 377 mp și suprafața desfășurată de 377 mp, conform extras CF, respectiv 386.80 mp relevată.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice. Reabilitarea va conduce la o reducere cu 50.53 % a necesarului de energie primară demonstrată prin studiu de audit energetic.

Prin lucrările de modernizare a clădirii studiate, cuprinse în cadrul proiectului se propune realizarea următorului obiectiv:

Obiect 1 Clădire Camin Cultural

Preocuparea principală a beneficiarului privind obiectivul de investiție propus vizează următoarele lucrări de intervenție:

- Reabilitarea sarpantei existente și a învelitorii
- anveloparea clădirii ;
- înlocuirea tamplariilor degradate și ineficiente din punct de vedere energetic ;
- sistem de colectare apelor pluviale ;
- reparații în urma intervențiilor de anvelopare ;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare și termice ;
- introducerea sistemelor de energie alternativă ;
- realizarea trotuarelor de gardă în jurul clădirii ;
- realizarea unei rampe pentru accesul în funcțiune a persoanelor cu dizabilități.

Obiect 2 ASIGURAREA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE

- Lucrări de instalații interioare propuse în vederea creșterii confortului utilizatorilor, a eficienței energetice și a reducerii consumurilor de utilități:
- instalația electrică va fi înlocuită în totalitate - vor fi montate corpuri de iluminat cu surse LED de înaltă eficiență și cu durată mare de viață; comanda iluminatului din zonele de circulație va fi realizată prin senzori de prezență+diurni; vor fi refăcute circuitele de prize, tablourile electrice și circuitele de forță; se va instala sistem de detecție incendiu; clădirea va fi dotată cu sistem de panouri solare fotovoltaice;
- Conform Normativului I7/2011, clădirea va fi echipată cu instalații electrice de iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare, pentru continuarea lucrului și împotriva panicii. Prin iluminatul de securitate se vor marca toate căile de evacuare din clădire. Instalația de detecție incendiu se va realiza prin detectoare optice punctuale de fum, butoane manuale de alarmare, centrala de detecție și sirene.
- instalațiile sanitare vor fi înlocuite în totalitate - vor fi realizate trasee noi de alimentare cu apă prin conducte izolate termic, pozate îngropat; obiectele sanitare se vor înlocui; bateriile obiectelor sanitare vor fi prevăzute cu temporizare, în vederea reducerii consumului de apă; apa caldă va fi preparată prin boiler electric alimentat cu energie de la rețeaua furnizorului și de la panourile fotovoltaice propuse;
- Încalzirea și climatizarea clădirii va fi realizată prin utilizarea aparatelor de aer condiționat în sistem multisplit. Pentru clădirea analizată au fost propuse 3 sisteme de tip

multisplit, fiecare sistem fiind compus din cate o unitate exterioara si 3 unitati interioare. Alimentarea cu energie electrica a unitatilor interioare se va realiza din unitatea exterioara.

- Energia electrica consumata de sistemul multisplit va fi asigurata de la panourile fotovoltaice propuse si de la rețeaua furnizorului.

Obiect 3 Amenajari exterioare

Se va reabilita imprejmuirea pelatura Nordica a parcelei, înspre DJ 110D, pe portiunea de 408 ml, respective se vor realiza o poarta de acces auto si o poarta de acces pietonal. Se va realiza însămânțarea spatiului verde amenajat.

INDICI URBANISTICI

S.teren = 750 mp;

S.construita propusa = 400.6 mp;

S.desfasurata propusa = 400.6 mp;

S.construita pentru calcul POT = 439 mp;

S.desfasurata pentru calcul CUT = 439 mp

P.O.T. propus = 58.5%;

C.U.T. propus = 0.58.

Nota ! Modificarea indicilor urbanistici revine din protejarea zonelor de acces prin terase acoperite si anveloparea constructiei.

Buget Indicativ al Proiectului: (valori cu TVA)	
TOTAL PROIECT	1.491.592,13 lei
Sume din fonduri nerambursabile cu TVA aferente cheltuielilor eligibile	971.727,20 lei
Sume alocate de la bugetul local	519.864 93 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMAN VASILE



CONTRASEMNEAZA

Secretar general comuna,
PAȘCA OANA-MIHAELA



DEVIZ GENERAL
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL CRISTOLTEL, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ
 Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	14.808,80	2.813,67	17.622,47
	TOTAL CAPITOL 2	14.808,80	2.813,67	17.622,47
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.332,00	6.333,08	39.665,08
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.668,00	1.646,92	10.314,92
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	190.500,00	36.195,00	226.695,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	871.649,50	165.613,41	1.037.262,91
4.1.1	Ob. 1. Cladire camin cultural	871.649,50	165.613,41	1.037.262,91
4.1.1.1	Ob.1.Cladire CAMIN CULTURAL	831.087,48	157.906,62	988.994,10
4.1.1.2	Ob.3.AMENAJARI EXTERIOARE	40.562,02	7.706,78	48.268,80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	Ob.1.Cladire CAMIN CULTURAL	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	116.100,00	22.059,00	138.159,00
	Ob.1.Cladire CAMIN CULTURAL	116.100,00	22.059,00	138.159,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.009.749,50	191.852,41	1.201.601,91
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.450,75	0,00	5.450,75
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.542,29	0,00	4.542,29
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	908,46	0,00	908,46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.800,00	6.042,00	37.842,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 5	39.250,75	6.422,00	45.672,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.254.309,05	237.283,08	1.491.592,13
Din care C+M		908.458,30	172.607,08	1.081.065,38

Data:

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile



PROIECTANT,
SC CONCRET DESIGN SRL
 ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
 TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

DEVIZ GENERAL
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL CRISTOLTEL, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ
 Conform HG 907/2016

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatiiTaxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	678.477,48	128.910,72	807.388,20
4.1.1	Ob. 1. Cladire camin cultural	678.477,48	128.910,72	807.388,20
	Ob. 1. Cladire CAMIN CULTURAL	678.477,48	128.910,72	807.388,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	116.100,00	22.059,00	138.159,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	816.577,48	155.149,72	971.727,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		816.577,48	155.149,72	971.727,20
Din care C+M		700.477,48	133.090,72	833.568,20

Data:

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile



PROIECTANT,
 SC CONCRET DESIGN SRL
 ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
 TEL.: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

DEVIZ GENERAL
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
EFICIENTIZARE ENERGETICA CAMIN CULTURAL CRISTOLTEL, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ
 Conform HG 907/2016

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	14.808,80	2.813,67	17.622,47
	TOTAL CAPITOL 2	14.808,80	2.813,67	17.622,47
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertiza tehnica	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33.332,00	6.333,08	39.665,08
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.668,00	1.646,92	10.314,92
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	190.500,00	36.195,00	226.695,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	193.172,02	36.702,68	229.874,70
4.1.1	Ob. 1. Cladire camin cultural	193.172,02	36.702,68	229.874,70
	Ob. 1. Cladire CAMIN CULTURAL	152.610,00	28.995,90	181.605,90
	Ob. 3. AMENAJARI EXTERIOARE	40.562,02	7.706,78	48.268,80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	193.172,02	36.702,68	229.874,70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.450,75	0,00	5.450,75
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	4.542,29	0,00	4.542,29
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	908,46	0,00	908,46
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31.800,00	6.042,00	37.842,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 5	39.250,75	6.422,00	45.672,75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		437.731,57	82.133,36	519.864,93
Din care C+M		207.980,82	39.516,36	247.497,18

Data:

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile

